



KINDCENTRUM DE MARKE RODEN IN SLECHTS ACHT MAANDEN GEBOUWD EEN HUZARENSTUKJE DANKZIJ TOEWIJDDING VAN ALLE PARTIJEN

Op 24 november 2021 begon HuneBouw uit Hoogeveen met de fundering voor Kindcentrum De Marke in Roden. Direct na de zomervakantie van 2022 konden obs De Marke en kinderopvang KidsCasa het gebouw in gebruik nemen. Een huzarenstukje, 'alleen mogelijk dankzij de toewijding van alle partijen, inclusief de onderaannemers', zegt projectleider Jan van der Weide.

'De aanbesteding was op 9 september 2021, twee weken later werd bekend dat wij de klus mochten klaren en nog voor de jaarwisseling lag de hele fundering erin en konden we gaan opbouwen', zegt Van der Weide van HuneBouw. Hij is trots dat het gelukt is om in acht maanden het complex van 1400 vierkante meter op te leveren. 'We wisten van tevoren dat het een hele klus zou worden, maar we

konden natuurlijk niet weten dat er oorlog in Europa zou uitbreken met een energiecrisis en oplopende levertijden als gevolg. Dat maakte het project extra complex.'

Groot team

De opdrachtgever extra tijd vragen was sowieso geen optie. Obs De Marke zat



'Zo snel mogelijk alle materialen besteld'

- Jan van der Weide



sinds eind 2018 in weinig comfortabele noodgebouwen waarvan de (dure) huur na het schooljaar 2021-2022 afliep. Er was de gemeente Noordenveld dus veel aan gelegen dat de school op tijd werd opgeleverd. ‘We hebben een groot team erop gezet, zo snel mogelijk alle materialen besteld en onderaannemers vastgelegd en die ook strak aan de planning gehouden’, aldus Van der Weide. ‘Dat is de voornaamste reden dat we de deadline gehaald hebben.’

Verkeersveiligheid

Toen HuneBouw met het project begon, was Pieter Snaak er al bijna anderhalf jaar mee bezig. De projectmanager was namens BCN Groep uit Drachten bij de gemeente gedetacheerd om het project te begeleiden. Tijdens de uitvoering in de rol van bouwdirectie, in de voorbereidingsfase ging het met name om het overleg met de omwonenden. KC De Marke staat in het centrum van het dorp, aan de Molenweg. De buurt verlangde naar meer verkeers- en sociale veiligheid dan bij het oude schoolgebouw het geval was. ‘Daarnaast waren er natuurlijk de functionele wensen van de gebruikers en de ambitie om energieneutraal te worden. En dat alles binnen de financiële kaders. Het ontwerp is om die reden na aanbesteding nog geoptimaliseerd. Op het hoogtepunt was het een hele toer om steeds iedereen op de juiste momenten aan tafel

te krijgen en de informatiestroom op gang te houden. Maar goed, voor de start van de uitvoering waren alle eisen en wensen afgestemd en overeengekomen, dan kun je als projectmanager wel je meerwaarde laten zien...’ Daarbij moesten door corona vrijwel alle vergaderingen, inspraakavonden en dergelijke online worden afgehandeld. Verderop in het proces konden er wel weer kleine bijeenkomsten worden gehouden. ‘Dat had ook voordelen’, vindt architect Christian Janssen van TenW architecten adviseurs. ‘In de wat kleinschaliger setting voelde iedereen zich gehoord en serieus genomen.’

Wensen

Het werd Janssen al snel duidelijk dat de burens een oplossing wilden voor de soms gevaarlijke situaties die optraden tussen woon-werkverkeer en kinderen die – lopend of per fiets – van en naar school gingen. ‘De leerkrachten en kinderopvangmedewerkers op hun beurt wilden graag een licht en ruim gebouw met clustering van onder- en bovenbouw rondom leerpleinen en een grote open hal met tribunetrap. De opdrachtgever gaf daarnaast mee dat het gebouw moet kunnen meegroeien of -krimpen naarmate er meer of minder kinderen zijn. Op het gebied van duurzaamheid moest het kindcentrum een voorbeeldfunctie hebben richting het dorp, in ieder geval Bijna Energieneu-



 **‘Je meerwaarde laten zien’**
- Pieter Snaak



traal (BENG) en het liefst helemaal. De gemeenteraad heeft daarvoor ook nog extra budget beschikbaar gesteld.’ Uiteindelijk is er met een investering van het schoolbestuur een Nul Op de Meter (NOM) gebouw gerealiseerd.

Volop draagvlak

Je kunt natuurlijk nooit iedereen honderd procent tevredenstellen, maar Janssen ervoer uiteindelijk volop draagvlak voor zijn ontwerp: ‘Een gebouw dat ondanks zijn omvang vriendelijk oogt in een groene omgeving, met een natuurlijke uitstraling dankzij de gevelbekleding van NobelWood.’ Door aanpassingen in de openbare ruimte komen schoolgaande kinderen en autoverkeer elkaar voortaan een stuk minder tegen. De schuine kap is bewust op het zuiden georiënteerd, ‘zodat er optimaal



HuneBouw

bouwers van nature



HuneBouw

HuneBouw B.V. | Stephensonstraat 3
Hoogeveen | T 0528 22 70 70
info@hunebouw.nl | www.hunebouw.nl

ISO 9001, ISO 14001 en FSC, PEFC,
MVO en VCA** gecertificeerd



Trotse architect
van de nieuwe
kindcentra in
Loppersum
en Middelstum

TenW architecten adviseurs
De Ruijterstraat 36
2518 AS Den Haag
info@tenw.nl
www.tenw.nl

TENW
ARCHITECTEN ADVISEURS

VOOR AL UW ONLINE COMMUNICATIE



IDEEFIX
www.ideal-fix.nl



VEDDER BV
Grond- weg- en waterbouw
EEXT
0592-262620

Kampstraat 1, 9463 PV Eext
T 0592 26 26 20 | E info@vedderbv.nl
www.vedderbv.nl



geprofiteerd kan worden van pv-panelen, om zo goed als alle energie voor het verbruik zelf op te wekken.' Een luchtdichte thermische schil en een goed verwarmings- en koelingssysteem doen de rest.

Strak plannen

In de wetenschap dat de bouwtijd kort zou zijn, kon de architect zich geen ingewikkelde constructies veroorloven. Dat vond hij ook nergens voor nodig. 'Een staalconstructie met betonvloeren en een HSB-opbouw van de gevels biedt voldoende mogelijkheden. Het is ook een duurzame oplossing: je kunt met HSB hoge isolatiewaarden halen zonder veel ruimte te verliezen.' Voor HuneBouw was het belangrijkste voordeel dat je zo'n constructie snel wind- en waterdicht kunt hebben. 'Als je de materialen maar hebt, kun je in een paar weken het casco opzetten en dan buiten aan de gang met de gevelbekleding en binnen met de metalstudwanden, plafonds en interieur-onderdelen zoals pantry's. Al die werkzaamheden hebben we héél strak op elkaar – en waar mogelijk gelijktijdig – gepland om aan het einde goed uit te komen. Na de oplevering op 22 juli moesten er nog wel wat puntjes op de i gezet worden, maar de school kon wel alvast inhuisen om na de vakantie direct te kunnen beginnen.'



**'Gebouw dat
gondanks
zijn omvang
vriendelijk oogt'**

- Christian Janssen



Stroomlijnen

Pieter Snaak: 'De uitdaging tijdens de uitvoering lag natuurlijk vooral bij HuneBouw. Wij hielden wel de vinger aan de pols, maar we konden ons vooral richten op het stroomlijnen van de parallelprocessen. HuneBouw stelde een app beschikbaar voor het op de hoogte houden van de omwonenden. Daarin werd wekelijks een nieuwsupdate gegeven, bijvoorbeeld wanneer er zwaar verkeer, wegafsluitingen of geluidsoverlast zou zijn. Dat is supergoed bevallen en heeft bij voorbaat een hoop onvrede weggenomen.'

KINDCENTRUM DE MARKE RODEN

Opdrachtgever : Gemeente Noordenveld

Bouwdirectie : BCN Groep

BOUWTEAMLEDEN

Architect : TenW architecten adviseurs

Adviseur/begeleider : Innax

Constructeur : W2N Engineers

Aannemer : HuneBouw

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Dekvloeren : Paas Totaalafbouw

**Grondwerken,
rioleringswerkzaamheden,
straatwerk en
terreininrichting** : Vedder BV Eext

**Montage 68 digiprotect
deuren incl. hang en
sluitwerk en 1 zorgplus
schuifdeur systeem** : BPZ

